

Działdowo, dnia 10.03.2025 r.

B.6740.395.2024

D e c y z j a Nr 60/2025

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w związku z art. 27 ust. 1 pkt 2 i art. 28 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.12.2024 r. spółki SUN VENTURE AERO Sp. z o.o., ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków, w sprawie zmiany decyzji Starosty Działdowskiego Nr 123/20 z dnia 13.03.2020 r., znak B.6740.60.2020, o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Działdowie przy ul. Przemysłowej, na dz. nr 48, w części dot. zmiany: usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych, ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC oraz innych zmian istotnych przedłożonych w zamiennym projekcie budowlanym

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję Starosty Działdowskiego Nr 123/20 z dnia 13.03.2020 r., znak B.6740.60.2020, o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Działdowie przy ul. Przemysłowej, na dz. nr 48, w części dot. zmiany: usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych, ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC oraz innych zmian istotnych przedłożonych w zamiennym projekcie budowlanym.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek spółki SUN VENTURE Sp. z o.o., ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa, Starosta Działdowski wydał decyzję Nr 123/20 z dnia 13.03.2020 r., znak B.6740.60.2020, o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Działdowie przy ul. Przemysłowej, na dz. nr 48.

Następnie decyzją Nr 63/21 z dnia 03.02.2021 r., znak: B.6740.20.2021, ww. decyzja została przeniesiona na spółkę SUN VETURE AERO Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa.

W dniu 30.09.2021 r. na wniosek spółki SUN VETURE AERO Sp. z o.o., ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa, została wydana decyzja nr 523/2021 (znak sprawy B.6740.412.2021) o zmianie decyzji Nr 123/20 z dnia 13.03.2020 r., znak B.6740.60.2020, o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Działdowie przy ul. Przemysłowej, na dz. nr 48 w części dotyczącej zmiany: zagospodarowania terenu, usytuowania, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych, usytuowania, ilości oraz długości kabli, zmiany parametrów stacji transformatorowej wg projektu budowlanego zamiennego.

Następnie w dniu 11.10.2023 r. na wniosek spółki SUN VETURE AERO Sp. z o.o., ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków, została wydana decyzja nr 299/2023 (znak sprawy B.6740.252.2023) o zmianie decyzji Nr 123/20 z dnia 13.03.2020 r., znak B.6740.60.2020, o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Działdowie przy ul. Przemysłowej, na dz. nr 48 w części dotyczącej częściowej zmiany usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji, zmiany usytuowania, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych, zmiany ilości oraz długości kabli oraz zmiany parametrów stacji transformatorowej wg projektu budowlanego zamiennego

W dniu 16.12.2024 r. spółka SUN VETURE AERO Sp. z o.o. ponownie wystąpiła do tut. organu architektoniczno-budowlanego o zmianę ww. decyzji w części dot. zmiany: usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych, ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC oraz innych zmian istotnych przedłożonych w zamiennym projekcie budowlanym, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego.

W dniu 02.01.2025 r. oraz 26.02.2025 r. (po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 13.02.2025), działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz § 10 § 1 k.p.a., tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przepisy ustaw zmienianych w art. 1-4, art. 6 oraz art. 8-24 (m.in. ustawa Prawo budowlane) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (projektu budowlanego) lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W myśl art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 28 pkt 1 lit. a) ww. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego (projektu budowlanego) lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępienie w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 82,00 PLN (słownie zł: osiemdziesiąt dwa 00/100) wpłacono przelewem: 10,00 PLN w dniu 05.12.2024 r., 72,00 PLN w dniu 21.01.2025 r., na konto Urzędu Miasta Działdowo, na podst. załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)



Z up. Starosty
(-) mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. SUN VENTURE AERO Sp. z o.o.
ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków
pełnomocnik: Pan Marcin Jurek Projekt-NJ
ul. Ratuszowa 11/100, 03-450 Warszawa
2. Pan [REDACTED]
3. a/a (RZ/KG)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Działdowie
2. Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo